

# Městský úřad Břeclav

## odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 14051/2024

V Břeclavi 26.02.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Igor Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: [igor.pavlov@breclav.eu](mailto:igor.pavlov@breclav.eu)

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

### **„Zateplení stropu a výměna oken na objektu Základní školy Valtice, nám. Svobody 38 p.č. 643, k.ú. Valtice“**

Stavba je v souladu s územním plánem. Jedná se pouze o montáž výplní otvorů, provedení klempířských a truhlářských výrobků ve formě parapetů a zateplení stropu volně loženou minerální izolací v objektu ZŠ Valtice na pozemku p. č. 643 v k. ú. Valtice.

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

*(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)*

#### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je stávající.

*(Božena Oslzlá, 519 311 234)*

#### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

- Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, IČP, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.
- Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: *V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem.*

*(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)*

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předložený záměr je možný.

*(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)*

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Starší budovy s valbovou nebo sedlovou střechou v Břeclavi a okolí bývají často hnízdištěm rorýsů nebo slouží jako úkryt netopýrů. Strop bude zateplen volně loženou minerální izolací na půdě budovy, kterou by mohli obývat tito zvláště chránění živočichové a provedením prací by mohlo dojít k zásahu, který na ně bude mít negativní dopad. Z tohoto důvodu je třeba provést s dostatečným předstihem před započítím prací ornitologický a chiropterologický průzkum. V případě zjištění výskytu netopýrů nebo rorýsů je nutné záměr projednat s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí a do projektové dokumentace zapracovat odpovídající postup a technické řešení.

*(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)*

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- navrhovaným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem,
- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,

*(Bc. Aleš Trčka, DiS., 519 311 224)*

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předmětná stavba se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Samostatné závazné stanovisko bude vydáno na základě samostatné žádosti ze dne 7. 2. 2024.

*(Viera Hanáková, 519 311 401)*

**Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:**

Dopisem doručeným dne 07.02.2024 požádala společnost Ipoka s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru.

Stavebník: Město Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice, IČ: 00283665

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 1/2024.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

**Poučení:** vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Igor Pavlov

**Obdrží:**

Ipoka s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice - DS